



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-548

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 21. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB: 39718888615, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk. ul. 2221 k.o. Veleševac, kč.br. 693/2, VRT U VELEŠEVCU, 314 čhv, kč.br. 693/3, VRT U VELEŠEVCU, 218 čhv.

II. Kupac Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, OIB: 39718888615, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.825,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 390,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 346829, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 277134. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju, iz položene jamčevine za tu nekretninu će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 2221, k.o. Veleševac:

1.2 Zaprimitljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-5729/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI
BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI U STEČAJNOM
POSTUPKU NEKRETNINA

1.3 Zaprimitljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-6186/2020
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI
BROJ ST-2498/2016-87 02.10.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U
ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI
NEKRETNINA

1.1 Zaprimitljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-9371/2018 30.913,00 KN
Prvenstveni red upisa: Z-4475/2008
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
Zaprimitljeno 30.07.2008. broj Z-4475/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj
Ovr-727/08. od 17. rujna 2008. uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Blažek
Stjepana u A, radi osiguranja tražbine od 30.913,00 kuna, s kamatom određenom po
stopi o visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%- tnih poena, pa
do isplate i trošak postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, uz zabilježbu
ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO
FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na
rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj
sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu
Velika Gorica, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama
dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 14. listopada
2021. do 05. siječnja 2022. (09:24:30 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I.
izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od
1.825,00 kn bio je Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica, Hrvatska,
OIB: 39718888615.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je
obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama
i drugim potrebnim podacima (izvještaj – identifikator nadmetanja: 34682).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine"
broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,
104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 21. siječnja 2022. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica
4. Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, 10410 Velika Gorica

Broj zapisa: **eb305-04776**

Kontrolni broj: **013e4-48b37-50db5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.